

Memoria de Calidades



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones a consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Cimentación y Estructura

- Losa de cimentación
- Forjado unidireccional
- Vigas y pilares de hormigón armado

Cerramientos

- Fachadas y divisiones con vecinos formada por doble citara de ladrillo perforado con trasdosado de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.
- Acabado exterior enfoscado con mono-capa y aplacado imitación madera.

Tabiquería Interior

- Tabiquería seca de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.

Pavimentos

- Solado general y rodapiés de viviendas en gres porcelánico imitación madera tipo Milena Nuez de Argenta o similar.
- Solado de baños continuo al de la vivienda en gres porcelánico imitación madera mismo tipo.
- Solado de zonas comunes en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar

Cubierta y Zonas Comunes

- Cubierta plana transitable en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar.
- Zona de piscina en cubierta en tarima de madera plástica.
- Zonas ajardinadas con zona de juegos infantiles y gimnasio en planta baja.

Aparatos Sanitarios y Cocina

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina color blanco.
- Grifería y accesorios negro mate.
- Cocina totalmente equipada. Paquete extra de frigorífico, lavavajillas y lavadora panelados con mueble cocina a elección del cliente.

Electricidad y Comunicaciones

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos Schenider blancos o similar.
- Enchufes estancos en exteriores.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

Agua Caliente y Climatización

- Instalación de fontanería en tubería multicapa.
- Toma de lavadora y lavavajillas en zona de cocina.
- Llaves de paso en zonas húmedas y acometida principal.
- ACS mediante Aero termia.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en salón y dormitorios.

Carpintería Exterior

- Carpintería metálica exterior en aluminio lacado negro o similar.
- Doble acristalamiento 4+8+4mm Climalit o similar.
- Puerta de seguridad de entrada a viviendas con cerradura de seguridad.
- Puerta abatible de chapa metálica con vidrio de seguridad en portales del edificio.

Carpintería Interior.

- Puertas de paso blancas color blanco mate y picaporte negro mate.