

RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE



GRUPONL
PROMOTORES



Somos Grupo NL



Con una sólida presencia en España y Colombia, nos enorgullece ser una empresa dedicada a la gestión, coordinación y desarrollo de promociones inmobiliarias. Estamos comprometidos con la satisfacción de nuestros clientes, proveedores e inversores.

Nos apasiona transformar ideas en realidades, poniendo en foco las últimas tendencias del mercado inmobiliario para crear hogares de calidad que reflejen el estilo de quienes los habitan.

Siempre nos enfocamos en entender a cada cliente, asegurándonos de que cada hogar sea el mejor lugar para vivir.

Contenido

- Ubicación
- Planos por planta
- Zonas comunes
- Tu vivienda
- Planos por tipología
- Memoria de calidades
- Formas de pago
- Cronograma



SEVILLA



UNIVERSIDAD PABLO OLAVIDE
10 MIN EN COCHE



RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE



ESCUELA INFANTÍL



CLUB DEPORTIVO



JEFATURA
DE POLICIA



CLUB DEPORTIVO



PLAZA 8 DE MAYO

AV. DE ESPAÑA



SUPERMERCADO



A 10 MIN ANDANDO
DEL CENTRO DE DOS HERMANAS



ESTACIÓN CENTRAL
DE TRENES



PARQUE DE
LA ALQUERÍA

CENTRO COMERCIAL WAY
5 MIN EN COCHE



PLAZA DEL ARENAL

UTRERA



RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE

UBICACIÓN

0

100

200

400



GRUPONL
PROMOTORES

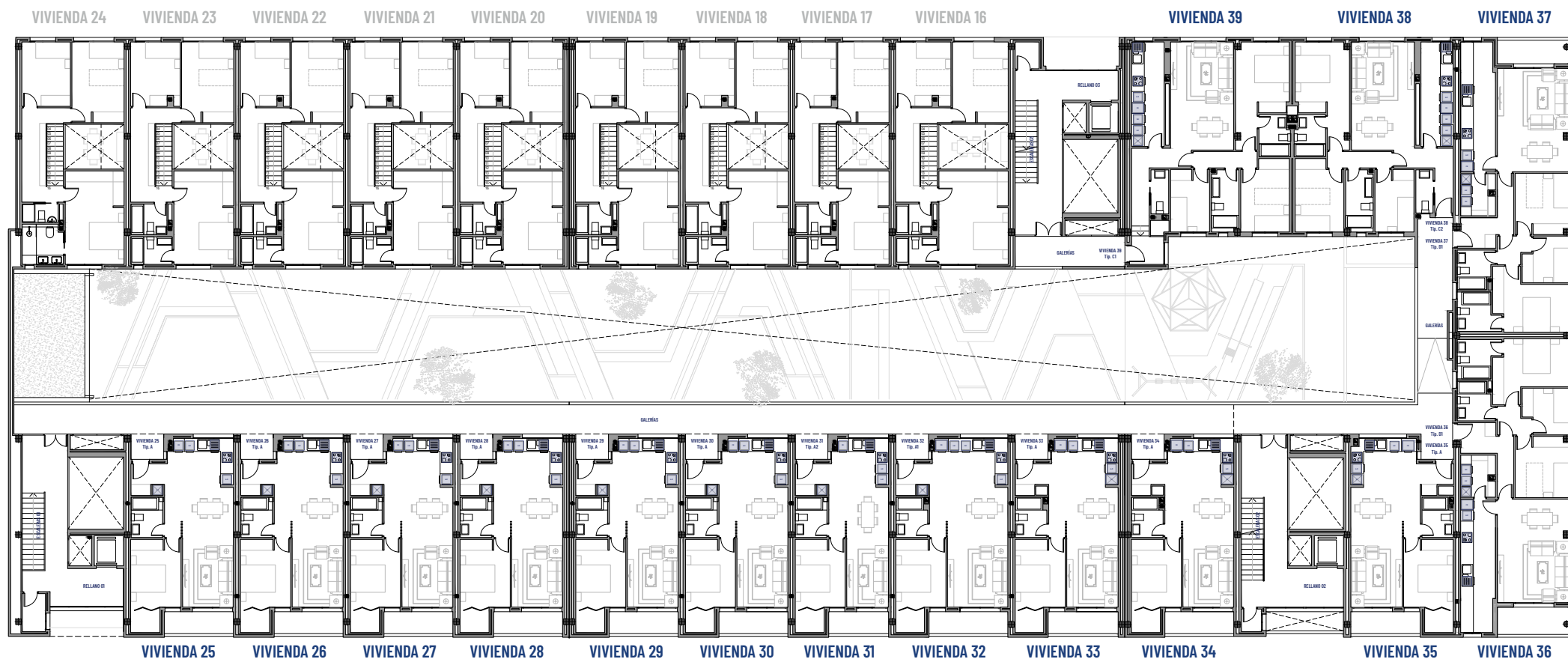
Planos por planta

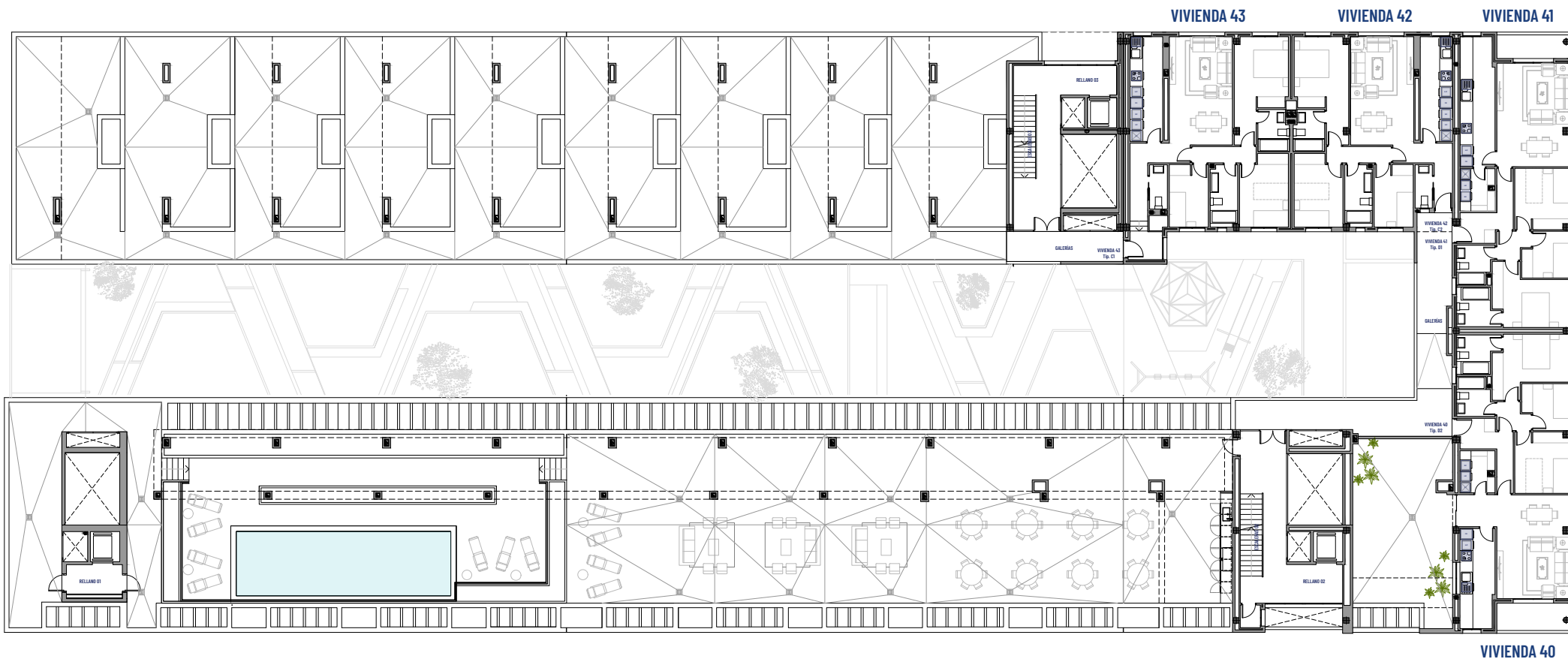

RESIDENCIAL
TORRE DE YUTE













En la cubierta del edificio se sitúa nuestra propuesta de **solárium con piscina** y múltiples **estancias de merenderos** para compartir.

Calificación energética tipo A en emisiones y B en consumo, generando eficiencia energética reflejada en el medio ambiente y las facturas del mes.

Zonas Comunes





Disfrutar de Residencial Torre de Yute es fácil. Tu edificio cuenta con un **amplio jardín central** donde gana protagonismo los **espacios verdes**.

En esta misma zona encontramos un área de **juegos infantiles** ideal para que los más pequeños y un **gimnasio** para los mas grandes.



Adelante, estás en tu casa!

Calidad, comodidad y luminosidad; tres características siempre presentes en cada espacio de tu nuevo hogar. Apostamos por **espacios diáfanos, diseño vanguardista y materiales atemporales** para recibir tu vivienda sin necesidad de reformas.





Tu casa debe ser un lugar acogedor. Por ello, todas las estancias se basan en un estudio de **interiorismo y materialidades**.

En Residencial Torre de Yute contamos con **tipologías para todas las necesidades.**

43 viviendas con tipologías de 1, 3 y 4 habitaciones para diferentes tipos de familias y estilos de vida.



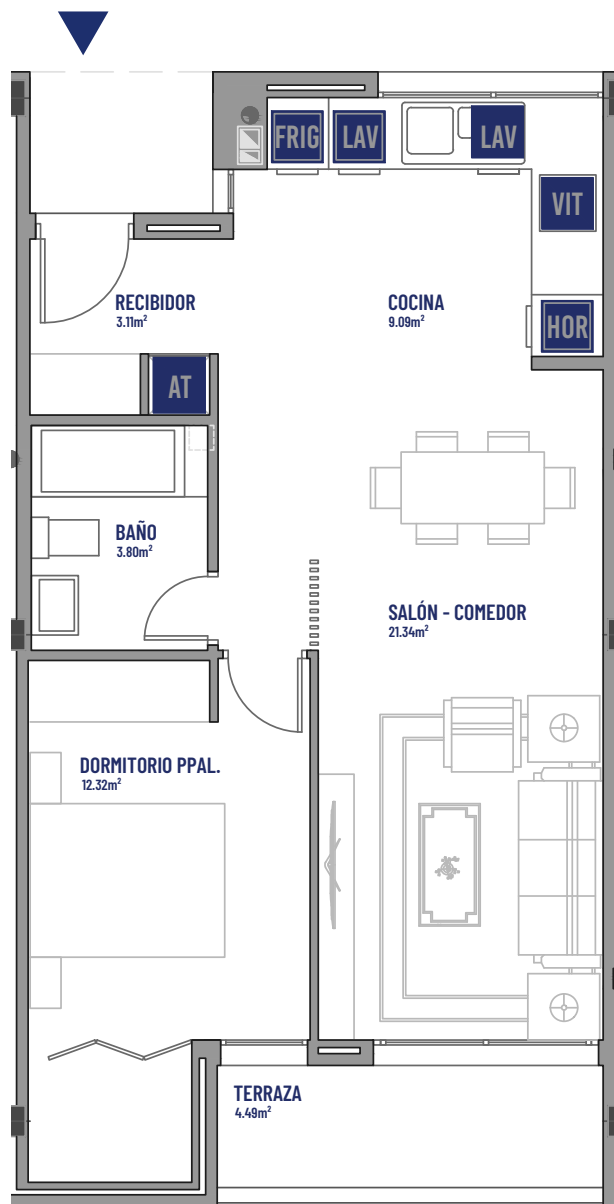
Cada tipología cuenta con los **mismos materiales y diseño** para cumplir con un estándar de calidad.

Creamos espacios únicos siguiendo las tendencias actuales y brindando un **diseño atemporal y vanguardista**.



Planos por tipología





APARTAMENTO TIPO A

Desde 149.900 € + IVA

1 Habitación

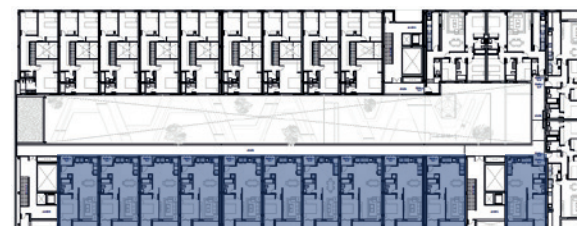
Plaza de garaje + Trastero



Planta 1º

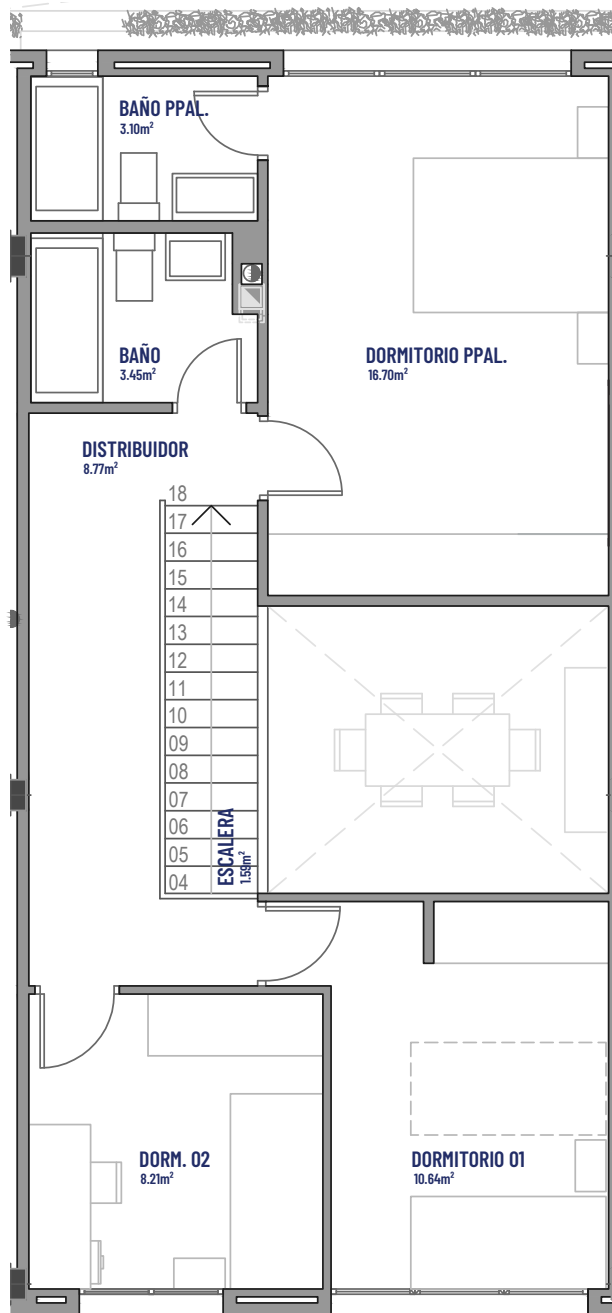
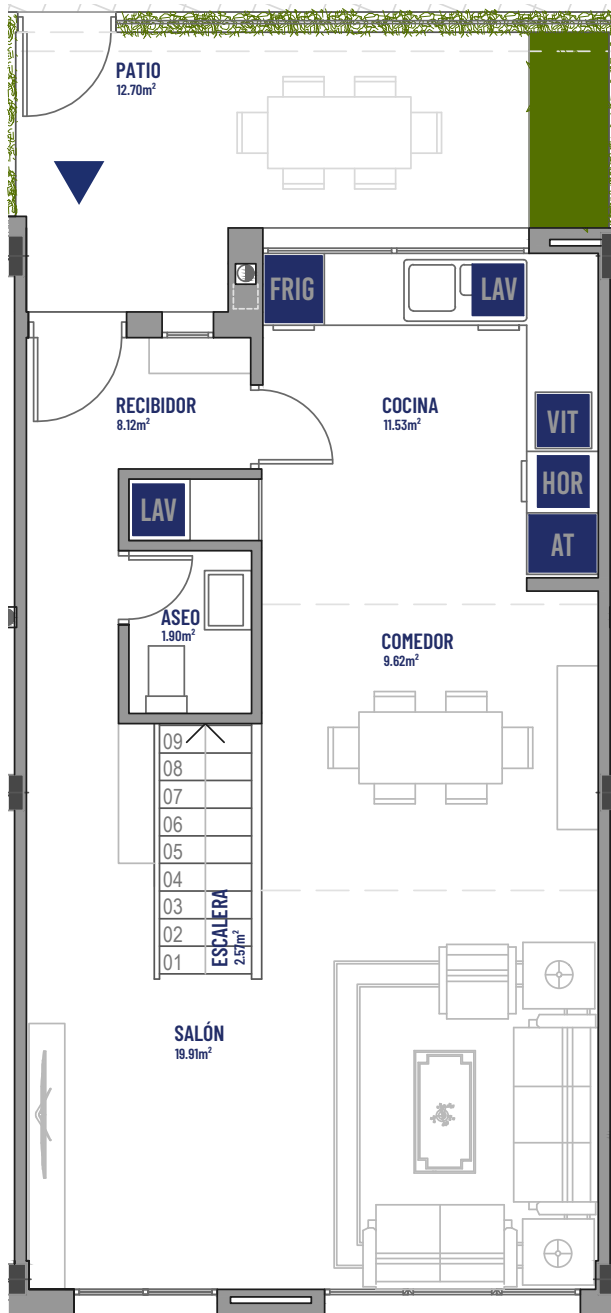


Planta 2º



SUPERFICIES

Superficie Útil	49.66 m²
Superficie Construida	58.01 m²
Superficie Construida + ZZCC	74.43 m²



DÚPLEX TIPO E1

Desde 237.900 € + IVA

3 Habitaciones

Plaza de garaje + Trastero



Planta Baja



Planta 1º

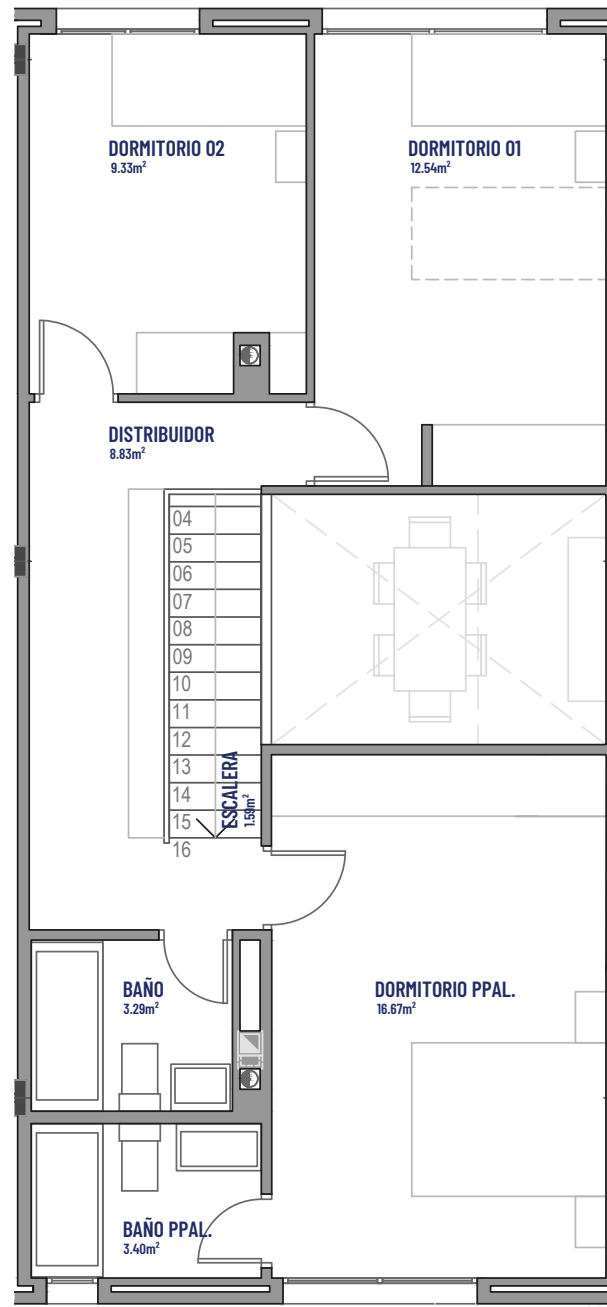
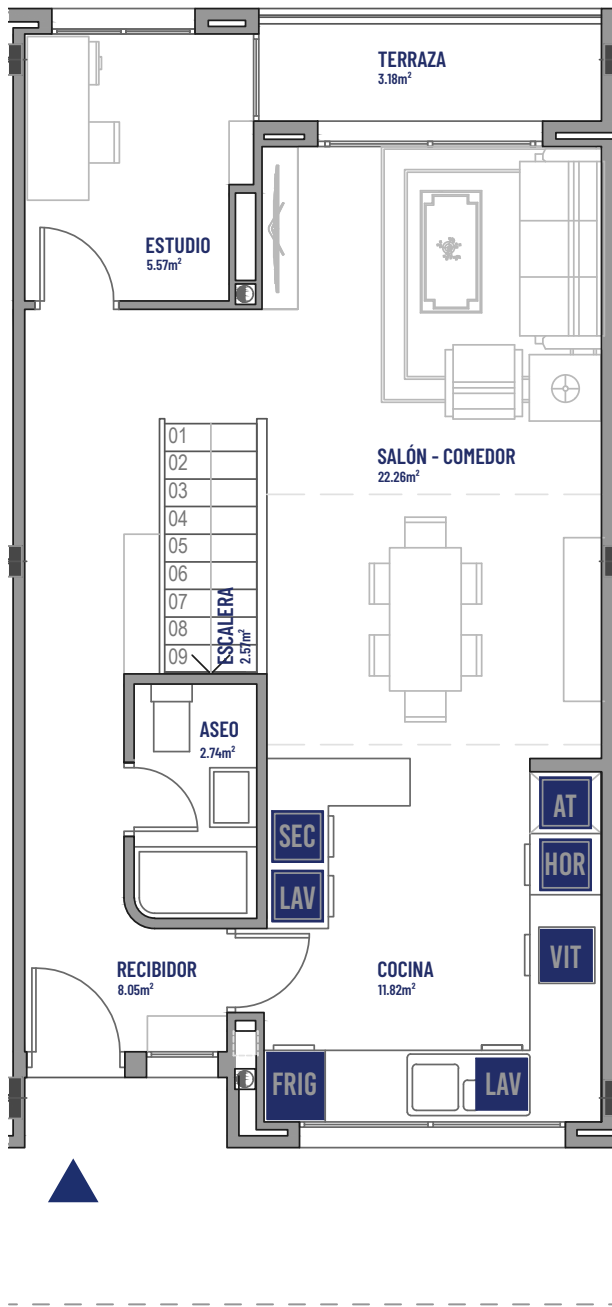


SUPERFICIES

Superficie Útil 106.11 m²

Superficie Construida 122.75 m²

Superficie Construida + ZZCC 157.49 m²



DÚPLEX TIPO E2

Desde 244.900 € + IVA

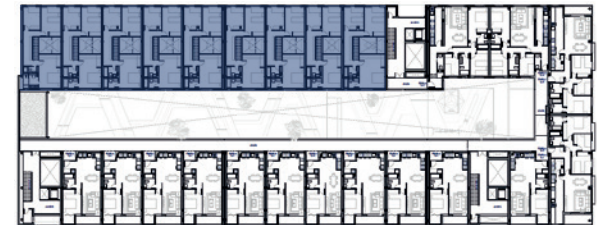
3 Habitaciones + Estudio + Cubierta priv.
Plaza de garaje + Trastero



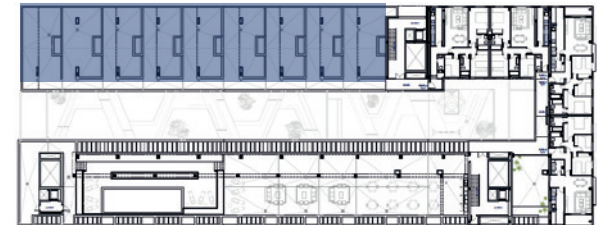
Planta 1º



Planta 2º

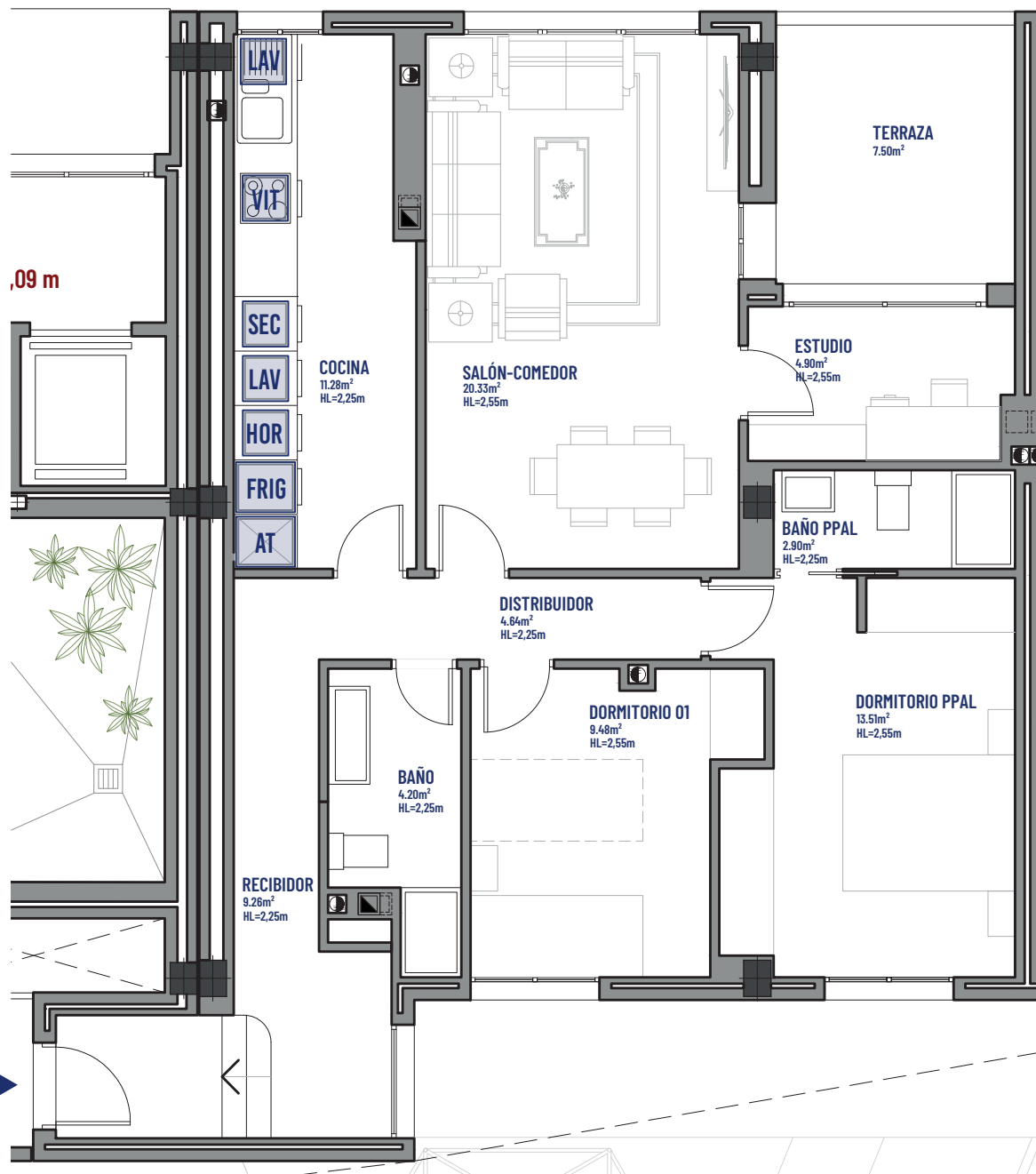


Planta 3º



SUPERFICIES

Superficie Útil	110.25 m²
Superficie Construida	128.31 m²
Superficie Construida + ZZCC	164.63 m²



PISO TIPO C1

Desde 234.900 € + IVA

3 Habitaciones

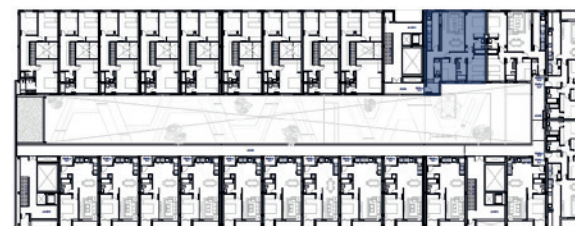
Plaza de garaje + Trastero



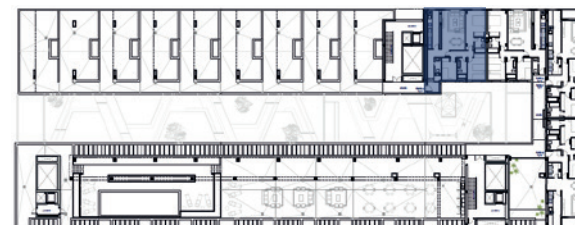
Planta 1º



Planta 2º

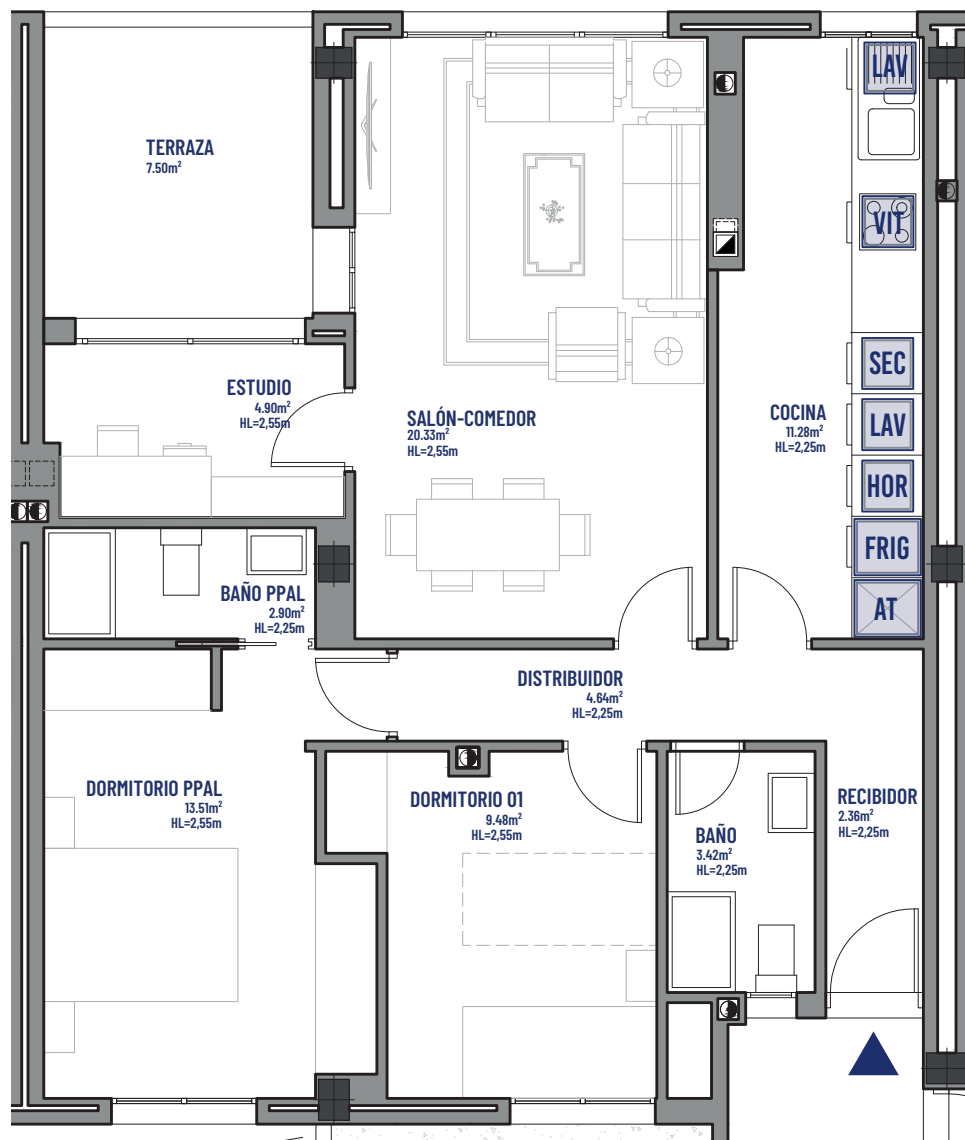


Planta 3º



SUPERFICIES

Superficie Útil	86.08 m ²
Superficie Construida	102.18 m ²
Superficie Construida + ZZCC	131.10 m ²



PISO TIPO C2

Desde 224.900 € + IVA

3 Habitaciones

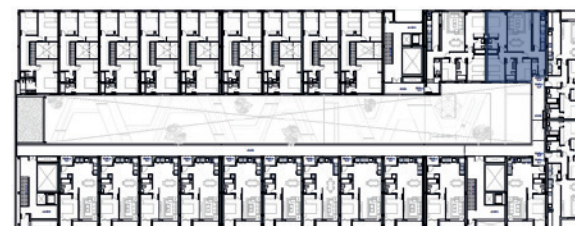
Plaza de garaje + Trastero



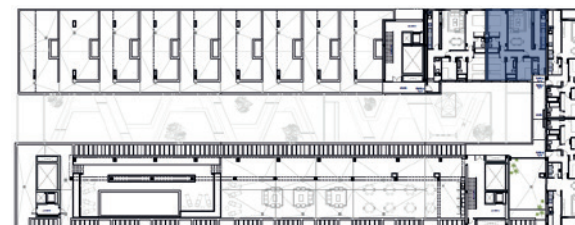
Planta 1º



Planta 2º



Planta 3º



SUPERFICIES

Superficie Útil 81.34 m²

Superficie Construida 94.83 m²

Superficie Construida + ZZCC 121.67 m²

PISO TIPO D1 (vista a la Avenida)

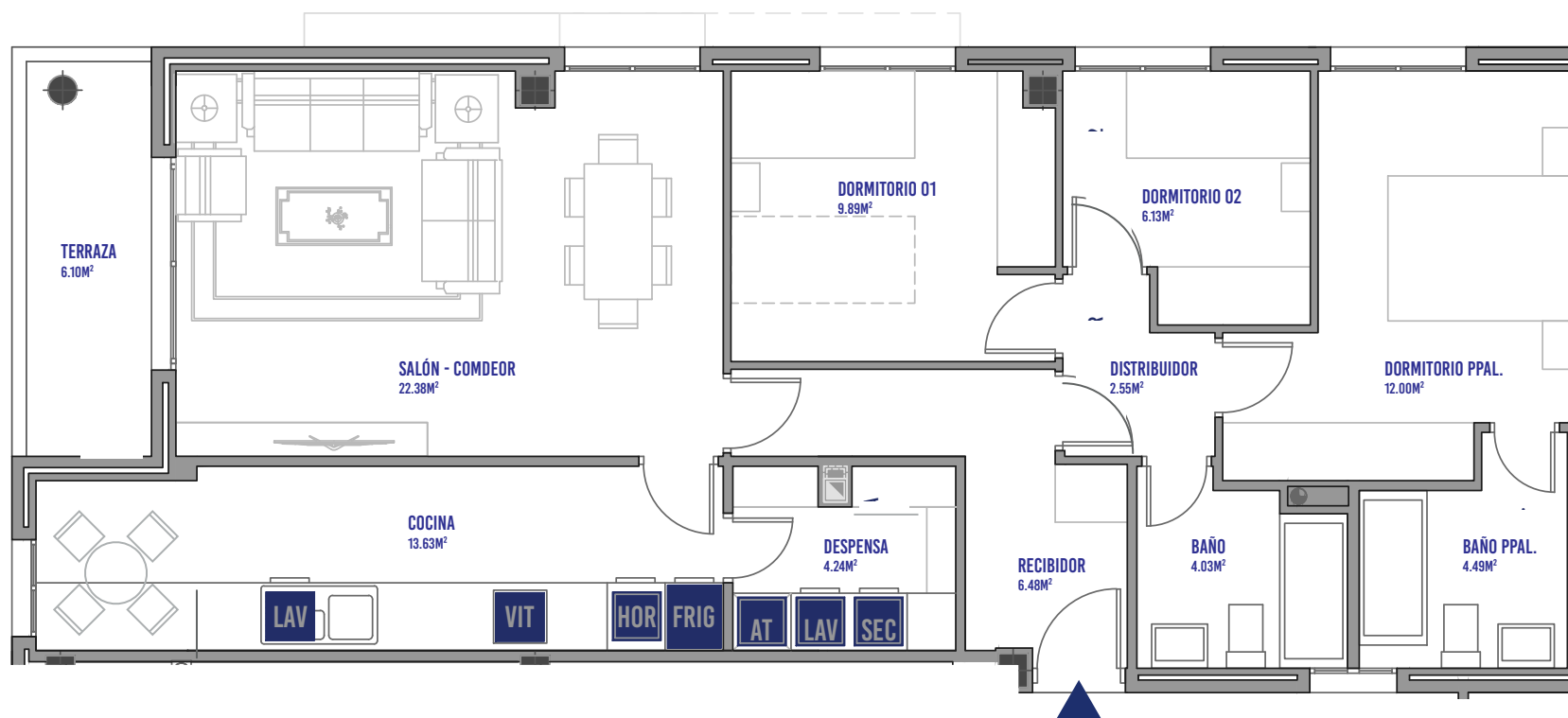
Desde 229.900 € + IVA

3 Habitaciones

Plaza de garaje + Trastero

SUPERFICIES

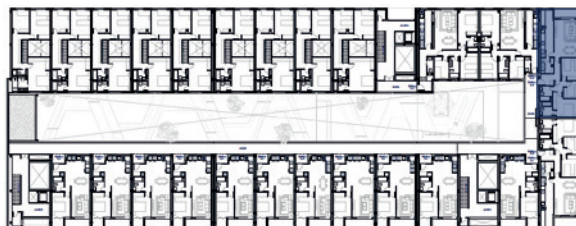
Superficie Útil	88.87 m ²
Superficie Construida	106.80 m ²
Superficie Construida + ZZCC	137.03 m ²



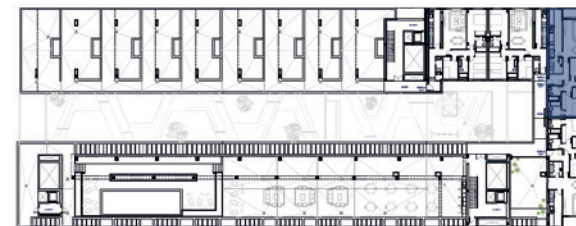
Planta 1º



Planta 2º



Planta 3º



PISO TIPO D2 (vista a la Avenida)

Desde 229.900 € + IVA

3 Habitaciones

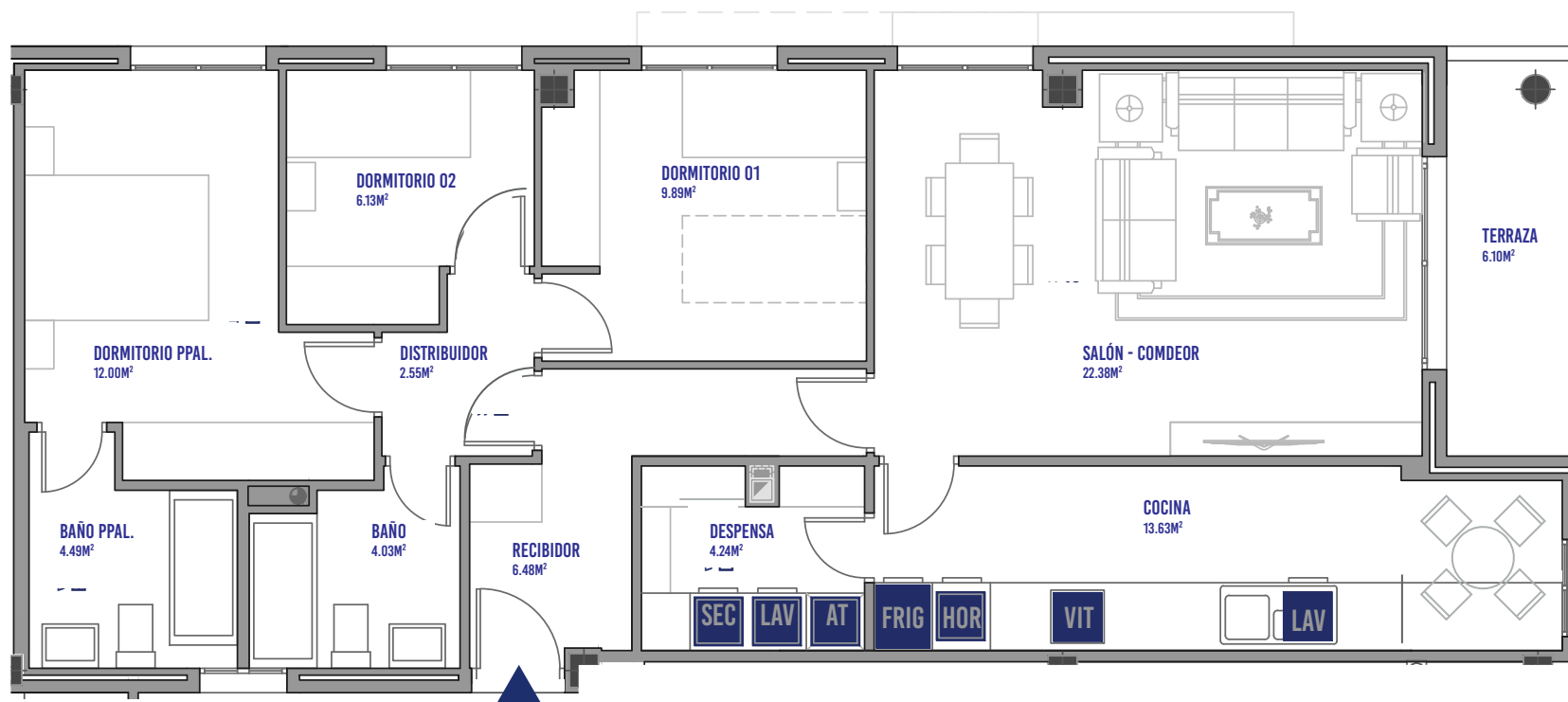
Plaza de garaje + Trastero

SUPERFICIES

Superficie Útil 88.87 m²

Superficie Construida 106.80 m²

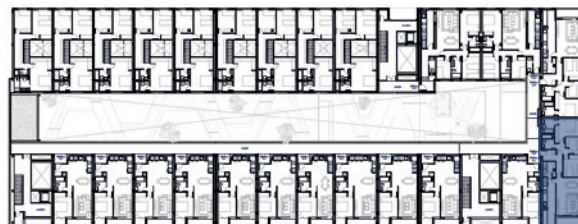
Superficie Construida + ZZCC 137.03 m²



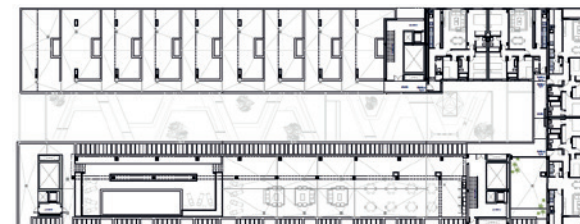
Planta 1º



Planta 2º



Planta 3º



Memoria de Calidades



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones a consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Cimentación y Estructura

- Losa de cimentación
- Forjado unidireccional
- Vigas y pilares de hormigón armado

Cerramientos

- Fachadas y divisiones con vecinos formada por doble citara de ladrillo perforado con trasdosado de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.
- Acabado exterior enfoscado con mono-capa y aplacado imitación madera.

Tabiquería Interior

- Tabiquería seca de Pladur y aislamiento termo-acústico de lana mineral entre montantes.

Pavimentos

- Solado general y rodapiés de viviendas en gres porcelánico imitación madera tipo Milena Nuez de Argenta o similar.
- Solado de baños continuo al de la vivienda en gres porcelánico imitación madera mismo tipo.
- Solado de zonas comunes en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar

Cubierta y Zonas Comunes

- Cubierta plana transitable en gres porcelánico de gran formato imitación concreto pulido tipo Khala Grey de Argenta o similar.
- Zona de piscina en cubierta en tarima de madera plástica.
- Zonas ajardinadas con zona de juegos infantiles y gimnasio en planta baja.

Aparatos Sanitarios y Cocina

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina color blanco.
- Grifería y accesorios negro mate.
- Cocina totalmente equipada. Paquete extra de frigorífico, lavavajillas y lavadora panelados con mueble cocina a elección del cliente.

Electricidad y Comunicaciones

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos Schenider blancos o similar.
- Enchufes estancos en exteriores.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

Agua Caliente y Climatización

- Instalación de fontanería en tubería multicapa.
- Toma de lavadora y lavavajillas en zona de cocina.
- Llaves de paso en zonas húmedas y acometida principal.
- ACS mediante Aero termia.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en salón y dormitorios.

Carpintería Exterior

- Carpintería metálica exterior en aluminio lacado negro o similar.
- Doble acristalamiento 4+8+4mm Climalit o similar.
- Puerta de seguridad de entrada a viviendas con cerradura de seguridad.
- Puerta abatible de chapa metálica con vidrio de seguridad en portales del edificio.

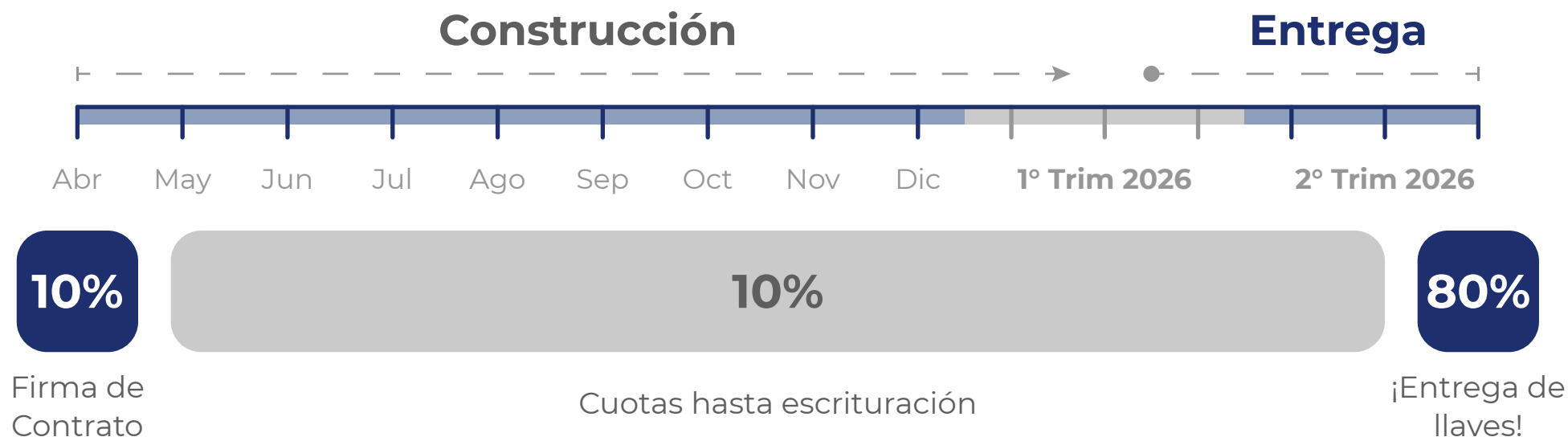
Carpintería Interior.

- Puertas de paso blancas color blanco mate y picaporte negro mate.

Cronograma

*"El mejor momento para plantar un árbol fue hace 20 años.
El segundo mejor momento es ahora."*

- Antiguo proverbio



Cuéntanos tus planes. Nuestro equipo comercial estará encantado de asesorarte en la adquisición de tu próximo inmueble.

- Adaptamos las formas de pago a tu situación particular.
- Asesoramos en la elección de tu inmueble.
- Departamentos jurídicos y financieros a tu disposición.
- Cantidades avaladas; inversión segura.

Formas de Pago



Promoción y Oficina de Ventas

Plaza Ruiz Perdigones, S/N
41701, Dos Hermanas, Sevilla.



910 926 668



www.gruponl.com



info@gruponl.com



RESIDENCIAL TORRE DE YUTE



GRUPONL
PROMOTORES

