

# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, forjado unidireccional, pilares y jácenas de hormigón armado.



## CERRAMIENTOS

- El cerramiento tipo de toda la vivienda será de doble hoja, con una combinación de citara, aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior mediante tabiquería seca.
- La fachada exteriormente estará enfoscada con revestimiento de capa fina.



## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería en yeso cartón con aislamiento de lana mineral entre montantes.



## PAVIMENTOS

- Rodapiés en gres porcelánico imitación madera.
- Solado general de la vivienda en pavimento gres porcelánico imitación madera, incluyendo baños y cocinas.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Revestimiento cerámico en los baños, y aplacado Silestone en cocinas.
- Falsos techos realizados con estructura metálica y acabado con placa de cartón yeso pintada en color blanco.
- Acabados en pintura plástica lisa en color blanco.



## CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES.

- Cubierta plana transitable con material cerámico antideslizante.
- Zonas ajardinadas suelo de planta baja en hormigón impreso.



## ASEOS, BAÑOS Y COCINAS.

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina con mampara de cristal y mueble de lavabo.
- Grifería negro mate.
- Cocina totalmente equipada, encimera en Silestone. No incluye frigorífico, lavavajillas ni lavadora.



## ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Enchufes de seguridad estancos en exteriores.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Puntos de luz en zonas exteriores.



## AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de agua fría y caliente en tubería multicapa.
- Toma para lavadora y lavavajillas en cocina.
- Llaves de paso en zonas húmedas y llaves de corte en cada aparato.
- Punto de salida de agua en zona exterior.
- Producción de ACS mediante instalación de Aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y todas las habitaciones.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color negro o similar.
- Doble acristalamiento 4+8+4 mm Climalit o similar.
- Puerta metálica de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta abatible de chapa metálica con vidrio de seguridad de entrada al edificio



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores normalizadas lisas acabadas en color blanco, modelo a elegir por dirección técnica.
- Picaportes en acabado negro mate.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones a consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.