

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, forjado unidireccional, pilares y jácenas de hormigón armado.



CERRAMIENTOS

- El cerramiento tipo de toda la vivienda será de doble hoja, con una combinación de citara, aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior mediante tabiquería seca.
- La fachada exteriormente estará enfoscada con revestimiento de capa fina, salvo zonas de ladrillo visto.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería seca con aislamiento de lana mineral entre montantes.



PAVIMENTOS

- Solado general de toda la vivienda, salvo en zonas húmedas, en pavimento de gres porcelánico, con acabado en madera o similar a definir por dirección técnica.
- Solado de baños y cocina en gres porcelánico formato a elegir por dirección técnica.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Revestimiento cerámico en los baños y cocinas.
- Guarnecido y enlucido en perliyeso proyectado en paramentos verticales.
- Falsos techos realizados con estructura metálica y acabado con placa de cartón yeso pintada en color blanco.
- Acabados en pintura plástica lisa en color blanco.



CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES.

- Cubierta plana transitable con material cerámico antideslizante, incluyendo aislamiento térmico-acústico.
- Zona de piscina en cubierta.
- Zonas ajardinadas suelo de planta baja.



ASEOS, BAÑOS Y COCINAS.

- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha de resina con mampara de cristal en color blanco y mueble lavabo.
- Grifería negro mate.
- Cocina totalmente equipada, sin incluir frigorífico, lavavajillas ni lavadora.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente.
- Mecanismos BJC Serie CORAL o similar.
- Enchufes de seguridad estancos en exteriores.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Puntos de luz en zonas exteriores.



AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de agua fría y caliente en tubería multicapa.
- Toma para lavadora y lavavajillas en cocina.
- Llaves de paso en zonas húmedas y llaves de corte en cada aparato.
- Punto de salida de agua en zona exterior.
- Producción de ACS mediante instalación de aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y todas las habitaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color a definir por dirección técnica, aperturas corredera-abatible según documentación de proyecto
- Doble acristalamiento 4+8+4 mm Climalit o similar.
- Puerta metálica de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta abatible de chapa metálica con vidrio de seguridad de entrada al edificio



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores normalizadas lisas acabadas en color blanco, modelo a elegir por dirección técnica.
- Herrajes, manillas y picaportes en acabado tipo inox.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones a consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos) jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.